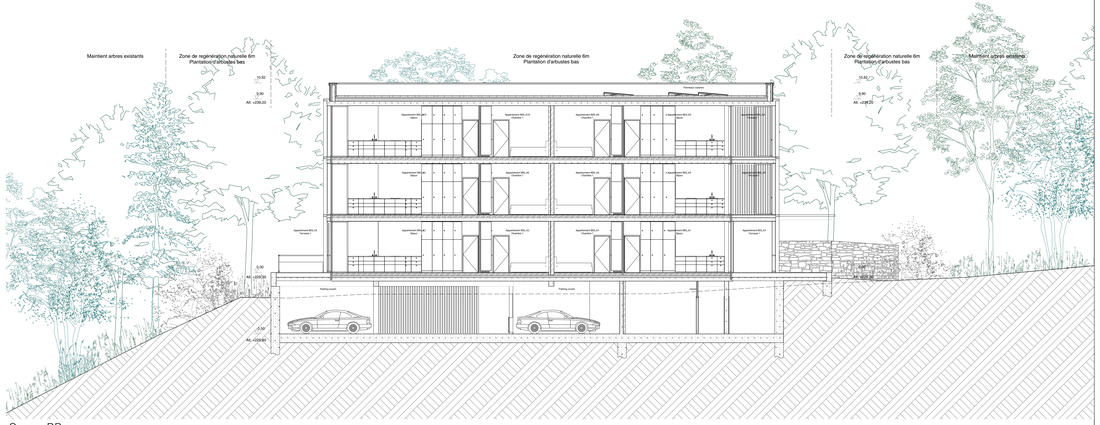
Façade Nord

Façade Sud

Façade Ouest

Façade Est

Coupe AA



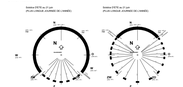

Coupe BB

## Nota

- Ce plan est un schéma de principe, l'entrepreneur soumettra les plans de mise en oeuvre aux architectes pour accord. Toutes les dimensions sont indicatives et doivent être vérifiées sur place.
- Lorsque des omissions, des inexactitudes ou des incohérences du coût de conception sont observées, elles doivent être immédiatement transmises au concepteur.
- Les plans d'étage, les façades et les coupes 150 / 1100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Les plans de l'architecte, les plans de stabilité et les plans techniques doivent servir de base aux plans de construction et de mise en oeuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis au bureau d'études pour approbation.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Toutes les ouvertures et bases sont effectuées selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les structures porteuses sont à fondre sur un sol ferme, selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation / ...) sont réalisées selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Les plans de l'architecte, les plans de stabilité et les plans techniques doivent être soumis au bureau d'études. Les différences doivent immédiatement signalées au concepteur.
- L'agencement des locaux est purement indicatif! La conception du multiplier fait n'appartient pas à ce dossier.

- Dit plan is een principeberekening, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Bij onvolledigheden, onjuistheden of tegenstrijdigheden dient het ontwerpbureau
- onmiddellijk door de ingenieur verwittigd te worden.
- Grondgebonden, gevels en sechte op schuif 150 / 1100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Enkel plannen met de vermelding 'Gaat uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze tekeningen dienen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het ontwerpbureau.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgevoerd te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief!
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgevoerd te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Alle openingen en doorvoeren worden uitgevoerd volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Draagconstructies te funderen op voldoende en draagkrachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Technieken (cv-installatie/elektriciteit/ventilatie/...) worden uitgevoerd volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de constructeur.
- Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en plannen van de IT dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Inrichting van de lokalen is louter indicatief! Het ontwerp van het vast meubilair behoort niet tot dit dossier.

## Orientation




## Echelle graphique

## Legende

### Eléments coupés

- Béton armé
- Pierre
- Parement en bois
- Isolation thermique
- Métal

### Eléments vus

- Toiture plate végétale
- Bardage bois
- Béton apparent
- Pierre naturelle
- Rideau extérieur
- Métal

### Matérialité des façades

- A — Parement bardage vertical en bois teinté noir
- B — Structure métallique - couleur: noir
- C — Pierre naturelle
- D — Béton apparent
- E — Garde-corps en verre
- F — Menuiserie - fenêtre extérieure à rupture thermique en aluminium noir
- G — Menuiserie - porte d'entrée en aluminium noir
- H — Bardage bois ajouré
- I — Auvent métallique - couleur: noir
- J — Bardage en bois ajouré
- L — Porte de garage - bardage bois
- K — Rideau extérieur

### Annotations

- Porte coupe feu EI 30
- Porte coupe feu EI 30 - fermeture automatique
- Porte coupe feu EI 60
- Détecteur de fumée
- Limite parcelle
- Terrain existant
- Niveau +00

## Plan de localisation

1 / 10.000

# Le bois habité

**Description**
Construction de 204 logements et d'un parc à Durbuy

**Adresse du projet**
**rue de Saint-Amour / Fond ste-Anne**
**6940 BOHON**

**Maîtrise d'ouvrage**
**ARE³ Development**
Anthony PIETTE
Lembergeresteenweg 29 - 9820 Merelbeke
Tél: +32 473 13 04 06
Email: anthony@allychlo.com

Anthony PIETTE

**Maîtrise d'oeuvre**
**Multiple architecture & urbanism - S.R.L**
Abdelmajid BOULAOUN | Architecte
3 Avenue des Gaulois - 1040 Bruxelles
Tél: 02 771 79 01
Email: info@multiple.be

**Bureau d'étude Stabilité**
**SEA+partners, Servais Engineering Architectural+partners**
Bureau d'étude d'ingénierie
Adresse: rue de la belle jardinière, 318 - 4031 Angleur
Tél: 04 275 41 04
Email: info@servais.partners

**Bureau d'étude PEB**
**Misko ingénieurs**
Adresse: Place du général Patton, 15 - 6600 Bastogne
Tél: 061 53 50 52
Email: info@misko-ingenieurs.eu

**Paysage**
**Delva landscape architecture urbanism**
Adresse: Uitbreidingstraat 390, 2600 Anvers
Tél: 03 808 40 88
Email: info@delva.la

**Bureau d'étude**
**Arcadis Belgium SA**
Adresse: Rue des Guillemins 26 - 2e étage, 4000 Liège
Tél: 02 505 75 00

Titre du plan — Echelle
**BE06 COUPES ET FACADES** — 1:100

**Facades Nord Sud Ouest Est Coupes**

| Date | Remarque |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Phase: **PU**
Date: 05-12-24
N° dossier: 2139
Filename:
Index:

Plan n°: **216**